



**MUNICIPIO
DE TORREÓN**

MUNICIPIO DE TORREÓN, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

BASES DE LICITACIÓN No. LPN/DA/LIC/041/2025 PARA EL OTORGAMIENTO DE UN TÍTULO DE CONCESIÓN PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN, LIMPIA, TRASLADO, TRATAMIENTO, TRANSFORMACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS, INCLUYENDO EL EQUIPAMIENTO, EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE CONCESIONES DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA.

APÉNDICE 1

DE LAS BASES DE LICITACIÓN

DEFINICIONES Y ABREVIATURAS

APÉNDICE 1

DEFINICIONES Y ABREVIATURAS

Para todos los efectos derivados de las Bases de Licitación, los siguientes términos indicados con letra inicial en mayúscula, tendrán el significado que se señala a continuación, salvo que expresamente se indique lo contrario y podrán ser utilizadas en singular o plural, según lo requiera el sentido del enunciado de que se trate:

Acta de Terminación de la Concesión	Documento que se suscribirá al finalizar la vigencia de la Concesión.
Acto de Fallo	Evento en el cual la Convocante comunica el resultado de la Licitación.
Área de Servicio	Significa el área donde se prestarán los Servicio de Gestión Integral de Residuos Sólidos, de acuerdo con la información provista en la ubicación geográfica del <u>Apéndice 3 (Términos de Referencia y Memoria de Cálculo)</u> de las Bases.
Autorizaciones	Significan los permisos, licencias, concesiones y demás autorizaciones que, en su caso, se requieran conforme a la Normatividad Aplicable, para la ejecución o prestación de los Servicios del Proyecto, contenido en el Anexo 11 del Apéndice 6.
Bases, Bases Generales o Bases de Licitación	Significan indistintamente, los documentos, apéndices, anexos, información, formatos, especificaciones y demás documentos emitidos por la Convocante, en los cuales se establecen los requisitos con los que se desarrollará el procedimiento de Licitación, contenidos en las Bases de Licitación, los por lo que los Concursantes deberán considerarlos para la formulación de su Propuesta y cumplir con los requisitos en ellos establecidos.
Barrido Manual	La actividad de limpia y recolección manual de los residuos sólidos en la vía pública.
Barrido Mecánico	la actividad de limpia y recolección mecánica de los residuos sólidos en la vía pública.
Cabildo	Órgano de gobierno del Municipio de Torreón.
Calendario de Eventos	Relación de fechas, actos y plazos establecidos para el desarrollo de la Licitación.

Capital de Riesgo	Significa el importe que le corresponde aportar con recursos propios al Concursante Ganador.
Carta Compromiso	Significa la carta compromiso suscrita en los términos del documento que se acompaña a las presentes Bases en el formato establecido en el Anexo 2 (Formato de Documentación Legal), mediante la cual los Concursantes deberán declarar bajo protesta de decir verdad que cumplirán en todos los aspectos relevantes con la Normatividad Aplicable y las normas oficiales mexicanas, con los términos de su Propuesta, y que, en el caso de resultar ganadores, darán cumplimiento a todos y cada uno de los términos establecidos en las Bases en apego con las Normas Oficiales Mexicanas y a la Normatividad Aplicable.
Celda	Significa el bloque unitario de construcción de un Relleno Sanitario.
Código de Conducta	Código de Conducta para las Personas Servidoras Públicas del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza.
Código Municipal	Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.
Comité de Concesiones o Comité	Órgano del Municipio de Torreón facultado para conducir el procedimiento de Licitación y otorgar el Título de Concesión.
Concursante	Persona física o moral que participa en la Licitación, en forma individual o conjunta, que presenta Propuesta conforme a estas Bases.
Concursante Ganador	Significa el Concursante cuya Propuesta sea declarada ganadora de la Licitación de acuerdo con el Fallo emitido por la Convocante, en los términos de las Bases de Licitación.
Concursante en Segundo Lugar	Licitante cuya Propuesta sea la inmediata siguiente a la del Concursante Ganador.
Concesionario	Concursante Ganador que suscribe el Título de Concesión.
Convocante	El Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza.
Convocatoria	Se refiere a la convocatoria a la Licitación Pública Nacional No. 41 publicada en la Gaceta Municipal y el Periódico Oficial del Estado.
Contraprestación	Pago que se deberá cubrir el Municipio al Concesionario por la prestación de los Servicios, conforme a lo previsto en las Bases y en el Título de Concesión.

Convenio de Asociación	Significa el documento mediante el cual 2 (dos) o más personas se podrán asociar con el objeto de presentar una Propuesta en forma conjunta.
Consortio	Significa el conjunto de personas, que a través de un Convenio de Asociación participen en la Licitación y presenten una Propuesta como un único Concursante, en el entendido de que al menos uno de sus miembros haya adquirido las Bases de Licitación.
Costo del Proyecto	Es la cantidad en pesos mexicanos expresada a valores del mes que corresponda al último INPC conocido previo a la presentación de Propuestas, sin incluir el IVA, que conforme a la Oferta Económica constituye el importe estimado por el Concursante Ganador, de los recursos necesarios para realizar los conceptos que conforman la Infraestructura del Proyecto. Este monto es igual a la suma de la Inversión Total más los Gastos Administrativos del Proyecto.
Día	Significa el periodo de 24 (veinticuatro) horas que comienza a las 0:00 horas y termina a las 24:00 horas.
Día Hábil	Significa cualquier Día de lunes a viernes, excluyendo sábados y domingos y aquellos que sean considerados de descanso obligatorio por la Ley Federal del Trabajo.
Disposiciones Anti-Corrupción	Significa: (i) cualquier ley para prevenir, combatir y detectar operaciones con recursos de procedencia ilícita, de corrupción o de financiación al terrorismo aplicable en México o en cualquier jurisdicción que le sea aplicable a cualquiera de las Partes, incluyendo sin limitar, Ley de Extinción de Dominio y los artículos 17 y 18 de la Ley para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita; y (ii) cualquier ley para prevenir, combatir y detectar operaciones relacionadas con prácticas de corrupción aplicable en México que sea aplicable a cualquiera de las Partes, incluyendo sin limitar la Ley General del Sistema Nacional Anti-corrupción, Ley General de Responsabilidades Administrativas, Ley Orgánica del Tribunal Federal de Justicia Administrativa, Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas de la Federación, Ley Orgánica de la Procuraduría General de la República, el Código Penal Federal y la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.
Dirección General de Servicios Públicos Municipales	Dependencia de la Administración Pública Municipal encargada de planear, organizar, coordinar, supervisar y evaluar la prestación de los servicios públicos que corresponden al Ayuntamiento, conforme a lo establecido en el Código Municipal para el Estado de Coahuila, el

Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Torreón y demás normatividad aplicable.

Documentación Requerida	Significan los documentos que deberán presentar los Concursantes y que se encuentran descritos en el <u>Apéndice 2 (Documentación Requerida)</u> de las Bases de la Licitación.
Documentos de la Licitación	Significan la Convocatoria, las Bases de la Licitación y cada uno de sus apéndices y anexos incluyendo el Título de Concesión y cada uno de sus anexos.
Documentos del Financiamiento	Significan aquellos actos jurídicos, convenios, contratos y cartas que soporten el financiamiento del Proyecto, en su caso.
Domicilio de la Convocante	Avenida Allende 333 Poniente (Tercer Piso), Colonia Centro, Código Postal 27000 Torreón, Coahuila de Zaragoza
Equipo	Se entenderá por Muebles los bienes tangibles de carácter no inmobiliario, utilizados para el funcionamiento de las oficinas, instalaciones y áreas operativas del Proyecto, incluyendo sin limitar mobiliario administrativo, escritorios, sillas, archiveros, estanterías, equipos de cómputo, sistemas de comunicación y cualquier otro bien de naturaleza semejante destinado a apoyar la gestión y administración de la Concesión.
Estaciones de Transferencia	Infraestructuras intermedias destinadas a recibir, concentrar y compactar los Residuos Sólidos Urbanos recolectados en las Rutas de Recolección, con el objeto de transferirlos de unidades recolectoras a vehículos de mayor capacidad para su traslado eficiente al Relleno Sanitario o al sitio de disposición final.
Estructura Financiera del Proyecto o Plan de Financiamiento	Documento que describe la forma en que se financiará el Proyecto, señalando la proporción entre los Recursos de los Accionistas y los financiamientos a contratar, así como los montos, plazos, fuentes, tipos de instrumentos y características generales de cada componente de capital o deuda, de conformidad con lo establecido en el Modelo Financiero y en las Bases de Licitación.
Estructura o Esquema Tarifaria	Conjunto de tarifas que el Concesionario propone para cada uno de los servicios a prestar al Municipio en términos del Título de Concesión, expresadas en Pesos constantes y sujetas a las Bases de Regulación Tarifaria. Este esquema constituye la base para determinar los ingresos del Proyecto y deberá mantenerse durante toda la vigencia

	de la Concesión
Fallo	Significa la resolución emitida por el Comité conforme al criterio de adjudicación y demás disposiciones establecidas en las Bases de Licitación, el Reglamento de Concesiones y la Normatividad Aplicable, para determinar en su caso al Concursante Ganador.
Fecha Inicio de la Vigencia de la Concesión.	Significa la fecha de firma del Título de Concesión.
Fecha de Firma del Título de Concesión.	Fecha a partir de la cual surte efectos e inicia el cómputo de plazos para las Partes.
Fecha de Terminación de la Vigencia de la Concesión.	Significa el día en que surta efectos la terminación de la Concesión conforme a lo previsto en el Título de Concesión.
Fecha de Inicio de la Operación	Momento en el cual comienza la prestación de los Servicios.
INEGI	Significa el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.
Infraestructura	Es el conjunto de elementos que se consideran necesarios para que el Concursante Ganador preste los Servicios. Incluye: construcciones, equipos, maquinaria, insumos y cualquier otro bien mueble o inmueble para la prestación de los Servicios.
INPC	Significa el Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado mensualmente por el INEGI, y a la falta de éste el que oficialmente lo sustituya.
IVA o Impuesto al Valor Agregado	Significa conforme a la Ley de Impuesto al Valor Agregado, el Impuesto al Valor Agregado.
Junta de Aclaraciones	Significa la reunión en la cual la Convocante responderá las preguntas y notificará a los Concursantes sobre la aceptación o rechazo de las sugerencias o aclaraciones que hayan presentado por escrito a las Bases de Licitación.
Ley del IVA	Significa la Ley de Impuesto al Valor Agregado.
Licitación o Licitación Pública Nacional	Procedimiento regulado por estas Bases para adjudicar el Título de Concesión.
MIA	Significa la Manifestación de Impacto Ambiental en términos de la Normatividad Aplicable.

Miembro del Consorcio	Significa cualquier persona física o moral que forme parte de un Consorcio.
Miembro Líder del Consorcio	Significa el Miembro del Consorcio que mantendrá el liderazgo del Consorcio y coordinará las actividades de los demás Miembros del Consorcio; será quien deberá actuar como único intermediario entre el Consorcio y la Convocante.
Modelo de Título de Concesión	Documento incluido en el Apéndice 6 que sirve de referencia para la suscripción del Título de Concesión.
Modelo Financiero	Significa la hoja de cálculo creada en sistemas de cómputo que contiene la proyección financiera, incorporando los estados financieros, balances y cuentas de pérdida e ingresos por los servicios en relación con la prestación de los mismos, acompañada por todos los cálculos y metodologías utilizadas en su elaboración y cualquier otra documentación necesaria que el Concursante Ganador deberá entregar al Municipio en términos de lo dispuesto en el Apéndice 6 (Modelo del Título de Concesión) en su Anexo 5 (Modelo Financiero) del Título de Concesión.
Monto Máximo de Pago por Servicios	Significa la Contraprestación máxima que la Convocante ha determinado como técnica y económicamente aceptable y que asegura la viabilidad económica durante todo el desarrollo del Proyecto y la prestación de los Servicios de Gestión Integral de Residuos Sólidos objeto de la Licitación.
Municipio	El Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza.
Monto Total de la Inversión	Significa el importe total de recursos necesarios para el pago del Costo del Proyecto más Otros Costos de conformidad con la Propuesta del Concesionario y que será actualizado de tiempo en tiempo de conformidad con el INPC aplicable.
NOM	Significan las Normas Oficiales Mexicanas, conforme a la Ley de Infraestructura de la Calidad y demás Normatividad Aplicable.
NOM-083-SEMARNAT-2003	Significan las Especificaciones de protección ambiental para la selección del sitio, diseño, construcción, operación, monitoreo, clausura y obras complementarias de un sitio de disposición final de RSU y de manejo especial.
Normatividad Aplicable o Ley Aplicable	Significan todas las leyes, reglamentos, disposiciones administrativas de carácter general, decretos, actos u órdenes administrativas, lineamientos, políticas, sentencias judiciales, laudos arbitrales y demás normas o decisiones de cualquier tipo expedidas por cualquier

	autoridad competente y que se encuentren en vigor en el momento de que se trate.
Oferta Económica o Propuesta Económica	Significa la propuesta económica presentada por el Concursante para participar en la Licitación.
Oferta Técnica o Propuesta Técnica	Significa la propuesta técnica presentada por el Concursante para participar en la Licitación, en los términos establecidos en el <u>Apéndice 3 (Aspectos Técnicos)</u> , sus Anexos y formatos.
Personal Clave	Personas que deberán ser contratadas para la adecuada ejecución del Proyecto.
Planta de Separación y Valorización	Lugar en donde se realizará la clasificación y valorización de los RSU recolectados, a fin de implementar, en su caso, acciones posteriores de reciclaje.
Plazo de la Concesión	Periodo máximo de vigencia del Título de Concesión.
Personal Clave	Significa el personal gerencial, técnico, legal y financiero del Concursante Ganador cuyas competencias, calificaciones, conocimiento y experiencia son imprescindibles para el desarrollo del Título de Concesión.
Periodo o Etapa de Construcción	Es el periodo que inicia a partir del Acta de Inicio del Periodo de Construcción, en que el Concesionario llevará a cabo los trabajos de construcción y equipamiento.
Periodo o Etapa de Inversión	Significa el periodo que inicia a partir del Acta de Inicio de Vigencia del Contrato, en que el Concesionario deberá elaborar el proyecto ejecutivo, realizar la Infraestructura del proyecto y las pruebas necesarias, en su caso.
Periodo o Etapa de Operación	Significa el periodo a partir de la suscripción del Acta de Inicio de la Operación, durante el cual el Concesionario deberá prestar los Servicios que correspondan a la operación del Proyecto
Pesos	Pesos mexicanos, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos en términos del artículo 1° de la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.
Presupuesto de Construcción	Estimación detallada y calendarizada de los costos de inversión necesarios para la ejecución de la Etapa de Construcción y equipamiento de la Infraestructura del Proyecto, desglosada por capítulos, subcapítulos, conceptos de obra, cantidades y unidades, que deberá ser congruente con el Programa de Construcción y la Oferta Técnica.

Presupuesto de Operación y Mantenimiento y Conservación.	Desglose de los costos estimados en que incurrirá el Concesionario durante la vigencia del Título de Concesión por concepto de operación, mantenimiento y conservación de la Infraestructura y los Servicios, incluyendo conceptos y subconceptos principales, en Pesos constantes, calendarizados anualmente.
Programa de Inversiones	Plan calendarizado que muestra la distribución mensual de las principales partidas del Monto Total de Inversión durante la Etapa de Construcción, incluyendo índices de inflación supuestos y la congruencia con los programas de construcción y equipamiento.
Programa de Orígenes y Aplicaciones de Recursos	Documento que refleja de manera mensual los orígenes de los recursos financieros (aportaciones de accionistas, financiamientos y constitución de fondos de reserva) y sus aplicaciones (desembolsos para inversión, costos y gastos de construcción, equipamiento y otros), durante la Etapa de Construcción del Proyecto.
Prácticas Prudentes de la Industria	Significa el uso de estándares, prácticas, métodos y procedimientos de conformidad con la Normatividad Aplicable, llevadas a cabo con el grado de habilidad, cuidado, diligencia, prudencia y previsión que es de esperarse de un Concorsante Ganador, experimentado dedicado a actividades similares, bajo las mismas o parecidas circunstancias.
Propuesta u Oferta	Significa la oferta presentada por cada Concorsante para participar en la Licitación, compuesta por la Documentación Requerida, la Oferta Técnica y la Oferta Económica.
Proyecto	Significa el cumplimiento y desarrollo de todas las obligaciones comprendidas en el Título de Concesión para la prestación del Servicio de Gestión Integral de RSU y bajo los términos y condiciones del Título de Concesión y el Reglamento de Concesiones.
Proyecto Ejecutivo	Significa la propuesta del Concesionario compuesta del proyecto ejecutivo, planos, memorias descriptivas y constructivas, dibujos y documentos con información técnica: especificaciones, procedimientos constructivos y de calidad, así como presupuesto general que soportan el desarrollo del Proyecto y que contiene datos precisos y suficientes detalles que permiten interpretar la información gráfica y escrita contenida en el mismo para poder realizar las actividades o trabajos relacionados con la ejecución de los Servicios, el cual será validado por el Municipio. Será integrado como Anexo 7 Proyecto Ejecutivo una vez que sea terminado y validado por el Municipio.

Recolección	La acción de recibir los residuos sólidos de sus generadores o de áreas públicas, y trasladarlos a otras instalaciones para su transferencia, tratamiento o disposición final.
Relleno sanitario o RS	La infraestructura a ser desarrollada en el terreno para el relleno sanitario, misma que será utilizada para la disposición final de los Residuos Sólidos Urbanos que se generen en el área del servicio.
Recursos de Accionistas	Aportaciones de capital realizadas por los accionistas del Concesionario o de la Sociedad de Propósito Específico, según corresponda, destinadas a financiar total o parcialmente la ejecución del Proyecto, las cuales deberán acreditarse en la Oferta Económica y mantenerse disponibles en los términos ofrecidos.
Residuos Especiales no peligrosos	Se incluirán exclusivamente los generados como productos de poda de árboles, parques, jardines y áreas públicas, objetos recolectados en el área de servicio en las actividades de descacharrización, campañas ambientales y de limpieza.
Residuos de manejo especial	Son aquellos generados en los procesos productivos y no reúnen las características para ser considerados como peligrosos o como Residuos sólidos urbanos.
Residuos peligrosos	Son aquellos generados en el relleno sanitario que por su naturaleza son positivos en el análisis CRIT de la NOM - 052- SEMARNAT-2005.
Residuos Sólidos Urbanos o RSU	Son los generados en las casas habitación, que resultan de la eliminación de los materiales que utilizan en sus actividades domésticas, de los productos que consumen y de sus envases, embalajes o empaques; así como los residuos que provienen de cualquier otra actividad dentro de establecimientos o en la vía pública que genere residuos con características domiciliarias, y los resultantes de la limpieza de las vías públicas y lugares públicos,; siempre que no sean considerados de otra índole por la Ley General de Prevención y Gestión Integral de los Residuos.
Reglamento de Concesiones	Significa el Reglamento de Concesiones del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza.
Rutas de Recolección	Se entenderán como los trayectos previamente establecidos , aprobados y autorizados por el Municipio,

que deberán seguir las unidades recolectoras para la prestación del servicio de limpia.

Servicios

Se refiere a las siguientes acciones, las cuales están detalladas en el Anexo 3 (Términos de Referencia y Memoria de Cálculo) de las Bases: (i) la Adquisición de Vehículos de Recolección, (ii) la Construcción del Relleno Sanitario Municipal; y (iii) las Actividades de Operación.

Secretario del Ayuntamiento

Funcionario responsable de publicar la Convocatoria en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.

Sociedad de Propósito Específico o SPE

Significa la sociedad que deberá constituirse con el objeto de obtener la Concesión en calidad de Concursante (según dicho término se define en el Título de Concesión) y cuyo objeto social o fines sean, de manera exclusiva, realizar aquellas actividades necesarias para desarrollar el Proyecto.

Solvente

Significa que las Ofertas Técnicas presentadas por los Concursantes cumplen con un mínimo de los puntajes establecidos en el en el procedimiento de evaluación de Propuestas.

Terreno para el Relleno Sanitario

Significa el predio que será utilizado para la construcción, equipamiento, operación y mantenimiento del RS, conforme a los términos y condiciones del Título de Concesión.

TIR

Tasa Interna de Retorno: Indicador financiero que mide la rentabilidad del Proyecto desde la perspectiva del Concesionario, calculado con base en el flujo neto de aportaciones de los Recursos de los Accionistas, financiamientos aportados por partes relacionadas y las distribuciones netas después de impuestos y servicio de deuda, durante toda la vigencia del Título de Concesión.

Título de Concesión o Concesión

Documento jurídico por el cual se otorga la Concesión al Concursante Ganador.

Viabilidad Jurídica/ Técnica / Económica

Estudios y dictámenes que justifican la conveniencia y factibilidad del Proyecto, conforme al Reglamento de Concesiones

Vigencia de la Concesión

Significa el plazo de la Concesión que será de 25 (veinticinco) años contados a partir de la fecha de la Firma del Título de Concesión y que terminará con la suscripción del Acta de Terminación de la Concesión, mismo que podrá ser prorrogado de conformidad con lo señalado en el Título de Concesión.

En caso de que un término escrito con mayúscula inicial sea utilizado en el cuerpo de las Bases o en algún anexo de éstas y no se encuentre definido dentro del propio cuerpo de las Bases, en el anexo en cuestión o en el presente apéndice Definiciones, dicho término tendrá el significado que se le atribuye en el **Anexo 1** (***Definiciones y Abreviaturas***) del Título de Concesión.